

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1326/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. srpnja 2020. godine DO 28. rujna 2020. godine

U ovom stečajnom postupku najznačajniji dio stečajne mase predstavljaju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m², zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m², zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m², zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m², zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m². Nekretnina se prodaje sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe. Financijska agencija je započela s elektroničkom javnom dražbom 13. srpnja 2020. godine u 15:00 sati te je nadmetanje započelo 22. rujna 2020. godine. Nadmetanje završava 05. listopada 2020. godine u 23:59:59, a zasada nema zaprimljenih valjanih ponuda.

Dana 13. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj je zaprimo rješenja od dana 03. srpnja 2020. godine klasa: UP/I-363-03/19-002/2134 i klasa: UP/I-363-03/19-002/2135 Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeka za komunalne poslove, kojim se oglašavaju ništavim rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Urbroj: 251-13-01/01-2019-01, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova BB, u mjesečnom iznosu od 11.897,11 kuna te rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2135, Urbroj: 251-13-01/01-2019-1, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 101 u mjesečnom iznosu od 1.033,56 kuna.

Do dana podnošenja ovog izvješća nisu zaprimljena drugostupanjska rješenja povodom žalbi stečajnog dužnika podnesenih protiv sljedećih rješenja:

1. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku

plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna;

2. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.

Stečajni upravitelj je 4. kolovoza uputio požurnice u predmetne spise obzirom da je protekao rok propisan Zakon o općem upravnom postupku za rješavanje žalbi te dostavio rješenja vezana određivanje komunalne naknade od dana 03. srpnja 2020. godine klasa: UP/I-363-03/19-002/2134 i klasa: UP/I-363-03/19-002/2135 Grada Zagreba Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeka za komunalne poslove.

Vezano za poziv na formalnu primopredaju prostora na adresi Sveta Klara, Horvatova bb, upućen HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. stečajni upravitelj nakon dostave dodatnih informacija koje je dobio od bivšeg zakonskog zastupnika do današnjeg dana nije zaprimio odgovor HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

Osim navedenih radnji u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je dostavio i sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu e-mail adresu za upis u sudski registar.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na bankovnom računu ima 4.888,10 kuna. Ovo su novčana sredstva ostvarena od prodaje pokretnina stečajnog dužnika FITRAM TRGOVINA d.o.o. (5.000,00 kuna) te je od istih plaćena jedino naknada banci za otvaranje i vođenje poslovnog računa.

U ovom trenutku je neunovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;

- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;

- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;

- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;

- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m².

Vjerovnici stečajne mase (Središnje klirinško depozitarnog društvo d.d., računovodstveni servis, trošak naknade za uređenje voda te stečajni upravitelj koji je podmirio dio do sada nastalih troškova stečajnog postupka) nisu namireni. U odnosu na ostale obveze stečajne mase, stečajni upravitelj ovim putem skreće pažnju na neplaćenu obvezu prema Središnjem

klirinškom depozitarnom društvu d.d. obzirom da je naknadno zaprimio njihove račune, a koja obveza je na dan 30.06.2020. godine iznosila 11.391,18 kuna. Naime, Središnje klirinško depozitarnog društvo d.d. izdaje mjesečne račune u iznosu od 763,65 kuna za održavanje računa i pohranu vlasničkih vrijednosnih papira stečajnog dužnika kao izdavatelja, te na isto obračunava zatezne kamate i posebnu naknadu. Ovi računi ranije nisu bili dostavljeni stečajnom upravitelju, već je po primitku izvoda iz otvorenih stavki na dan 30.06.2020. stečajni upravitelj zatražio razjašnjenje i dostavu računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 29. rujna 2020. godine do 29. prosinca 2020. godine očekuje se provođenje prve elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Ukoliko dođe do prodaje nekretnina na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi, sva imovina stečajnog dužnika će biti unovčena.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 28. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Josipa Jurčić, stečajni upravitelj